

# LAURIER

Depuis 2020, le quartier du Laurier a fait l'objet d'une attention particulière pour retisser le lien de confiance entre la Ville et les habitants, fortement fragilisé lors du mandat précédent. Confronté à des transformations urbaines mal vécues, à un sentiment de déclassement et à un manque de dialogue, le quartier avait besoin d'écoute, de considération et d'actions concrètes. La mobilisation des habitants autour d'un Conseil de quartier relancé, le travail patient de concertation et des projets structurants sur les espaces publics, les mobilités piétonnes, la tranquillité et la vie de quartier ont permis de redonner du sens à l'action municipale et d'améliorer concrètement le cadre de vie au Laurier.

## Ce qui a changé

### Recréer une participation citoyenne active et durable

**Le besoin au départ :** Le Conseil de quartier du Laurier avait cessé de fonctionner, faute de dialogue avec la municipalité précédente. Les habitants se sentaient exclus des décisions et exprimaient une forte défiance vis-à-vis de l'action publique.

**Ce que nous avons décidé et fait :** La Ville a recréé un Conseil de quartier actif, accompagné dans la durée, avec l'organisation régulière de réunions plénières et la mise en place de groupes thématiques portés par les habitants (mobilités, tranquillité, végétalisation, faubourg Montmélian). Les projets issus de ces travaux ont été pris en compte dans les décisions municipales.

**Ce que cela a changé :** Un climat de confiance s'est progressivement réinstallé. Les habitants se sont réengagés dans la vie du quartier et le Conseil de quartier est redevenu un espace structurant du dialogue local.

### Apaiser le quartier par une action coordonnée sur la tranquillité publique

**Le besoin au départ :** Certains secteurs du Laurier étaient marqués par des incivilités récurrentes et un fort sentiment d'insécurité, sans réponse coordonnée et lisible.

**Ce que nous avons décidé et fait :** Des ateliers de tranquillité publique ont été organisés avec les habitants et l'ensemble des acteurs concernés (polices, prévention, bailleurs). Le Conseil de quartier a contribué à un diagnostic précis des situations locales, servant de base à des actions ciblées. La médiation de nuit a été déployée sur le quartier et des arrêtés municipaux sur la vente d'alcool

et les horaires d'ouverture des commerces ont permis de réduire les nuisances.

**Ce que cela a changé :** La coordination entre les acteurs s'est renforcée et des réponses plus adaptées ont été mises en œuvre, notamment sur les secteurs sensibles, désormais suivis en veille active au titre de la politique de la ville.

### Réhabiliter le faubourg Nézin et restaurer les continuités piétonnes

**Le besoin au départ :** Le faubourg Nézin, dégradé par les travaux du parking Ravet, ne permettait plus des déplacements piétons confortables et accessibles, notamment pour les personnes à mobilité réduite. Une forte pression pesait sur le quartier en matière de nouvelles constructions.

**Ce que nous avons décidé et fait :** La Ville a engagé la requalification du secteur avec la réalisation d'une rampe piétonne accessible, l'aménagement en cours des abords du parking Ravet et à voté un soutien aux ravalements de façades à venir faubourg Nézin. Le projet de tour COGEDIM a été annulé et le PLUIHD modifié pour empêcher toute nouvelle construction sur ce site. Des préemptions ont été réalisées pour créer un nouveau parc à Lémenc et des opérations ont été dédensifiées rue Amélie Gex.

**Ce que cela a changé :** Le secteur a retrouvé des espaces publics de qualité et une continuité piétonne entre Mérande, Joppet et le centre-ville, améliorant le cadre de vie et les mobilités du quotidien. Le projet de parc se poursuit.

### Transformer l'axe Italie - Montmélian et les abords du collège Jules Ferry en concertation avec les habitants

**Le besoin au départ :** Le faubourg Montmélian était un secteur délaissé, marqué par des usages

anarchiques, des dépôts de déchets et une forte dégradation du cadre de vie. Le faubourg souffrait aussi d'une forte vacance commerciale.

**Ce que nous avons décidé et fait :** Un projet de requalification et de piétonisation d'une partie du Faubourg a été conçu en co-construction avec les habitants, les commerçants et les acteurs locaux. Les travaux ont permis de piétonniser le secteur, d'améliorer les cheminements et de requalifier l'espace public avec la plantation de nouveaux arbres. Un projet de végétalisation participative par les habitants a aussi été soutenu.

Véritable point noir en matière de sécurité routière, les abords du collège Jules Ferry ont été repensés pour faire ralentir les voitures, décourager le trafic de transit et sécuriser les déplacements piétons.

L'acquisition, rénovation et location des cellules commerciales vacantes par Cristal Habitat a permis de donner un nouveau souffle à l'axe Italie-Montmélian qui bénéficie de nouveaux commerces et d'animations commerciales. Ces actions se sont accompagnées de rénovations pour lutter contre les logements vacants et embellir les façades des immeubles.

**Ce que cela a changé :** Le faubourg Montmélian est devenu un espace plus apaisé et plus lisible, favorisant les déplacements piétons et améliorant nettement le ressenti des habitants. Les nouveaux commerces s'implantent dans la vie de quartier et contribuent à l'âme du Faubourg

### Faire émerger une politique piétonne à partir des usages

**Le besoin au départ :** Les mobilités piétonnes étaient peu prises en compte dans les aménagements, alors même que les habitants exprimaient un besoin fort de sécurité et de confort de marche.

**Ce que nous avons décidé et fait :** La Ville a accompagné le Conseil

de quartier dans l'élaboration d'un schéma des cheminements piétons du quartier, démarche ensuite élargie à l'ensemble de la ville, aboutissant à un schéma directeur piéton inscrit au PLUIHD.

**Ce que cela a changé :** La marche a été reconnue comme un enjeu structurant des politiques de mobilité, avec une meilleure prise en compte des usages piétons dans les projets d'aménagement.

### **Investir dans les services et équipements publics et pour le lien social**

**Le besoin au départ :** Le Laurier est un quartier étendu et mixte qui rassemble des secteurs et des publics très divers. Les services et équipements publics rassemblent, tout comme les animations favorables au lien social.

**Ce que nous avons décidé et fait :** La Ville a engagé plusieurs investissements importants sur le quartier : rénovation du Manège, végétalisation des cours d'école Pasteur, projet de rénovation de la Maison des Associations, aménagements et plantations dans le parc de Buisson Rond, acquisition foncière pour la création d'un nouveau parc sur Lemenc, rénovation d'un City stade à Mérande... La Ville a sollicité le classement en veille active (politique de la ville) de plusieurs secteurs du quartier (Faubourg, Mérande, Joppet), ce qui permet d'y déployer des animations spécifiques, y compris l'été.

**Ce que cela a changé :** Les services publics sont davantage présents dans le quartier qui est aussi plus animé et vivant.

