

BELLEVUE

À Bellevue, quartier résidentiel proche du centre-ville, à fort intérêt patrimonial et inscrit dans la politique de la ville, l'action municipale a consisté à accompagner les transformations urbaines sans dénaturer l'identité du quartier. Dès 2020, face aux craintes exprimées par les habitants concernant la perte de végétation, l'affaiblissement de la mixité sociale et la disparition de l'esprit de quartier, la Ville a fait le choix d'un dialogue constant et structuré. L'ambition a été de préserver le cadre de vie et les qualités paysagères existantes, d'associer étroitement les habitants aux projets, de renforcer la vie de quartier et le lien social, et de veiller à ce que les opérations urbaines soient mieux intégrées, plus équilibrées et porteuses de nouveaux lieux fédérateurs pour les habitants.



Ce qui a changé

Préserver le cadre de vie et développer la végétalisation

Le besoin au départ : Les travaux de rénovation urbaine et de requalification des espaces publics faisaient craindre une dégradation du cadre de vie et une perte de repères pour les habitants.

Ce que nous avons décidé et fait :

Une nouvelle concertation a été décidée pour les aménagements des espaces publics, en lien avec la démarche Ville apaisée. Les projets ont été retravaillés en concertation avec les habitants : aménagement de la place Anatole France avec une nouvelle aire de jeux, sécurisation de l'avenue de la Grande Chartreuse, implantation et accessibilité PMR des arrêts de bus, des points de collecte des déchets et de l'aire de jeux. La mise en impasse du chemin de Miremont a permis de limiter le trafic de transit. Les deux cours de l'école du quartier ont été végétalisés.

Ce que cela a changé : Les aménagements sont aujourd'hui mieux adaptés aux usages du quartier et contribuent à un environnement plus apaisé et plus lisible pour les habitants.

Dynamiser la vie de quartier et créer des lieux fédérateurs

Le besoin au départ : Les habitants exprimaient une attente forte en matière de dynamisation du quartier, notamment à travers la présence de lieux de proximité et de rencontre. Dans ce contexte, le besoin de renforcer le lien social et de faire vivre le quartier par d'autres leviers était fortement exprimé.

Ce que nous avons décidé et fait :

La Ville a fait le choix de soutenir prioritairement les associations et les initiatives locales. L'AQCV a été accompagnée dans l'accueil des jeunes de Bellevue, avec la mise à disposition d'un local. Le développement des actions de l'AFEV, notamment à travers le dispositif des Kapseurs, a été soutenu, tout comme le déploiement des activités de la Maison de l'enfance du Biollay sur le quartier. Parallèlement, la Ville a soutenu le projet citoyen de la Boule de Bellevue, en cohérence avec la volonté politique de créer un lieu dédié au lien social et à l'animation du quartier. La collectivité a accompagné le collectif d'habitants impliqués dans le projet et dans la création de jardins pédagogiques collectifs qui a donné lieu à la création d'une association : les jardins de Bellevue. Le projet a été enrichi par la collectivité et a donné lieu à une rénovation exemplaire du bâtiment, menée avec l'ASDER. Enfin, la Ville a développé une programmation culturelle de proximité, avec les animations de Noël et les Quartiers d'été, pour faire vivre le quartier tout au long de l'année.

Ce que cela a changé : Bellevue dispose aujourd'hui d'une vie associative renforcée, de temps forts culturels identifiés et d'un lieu structurant pour le lien social. Ces actions contribuent à renforcer le sentiment d'appartenance au quartier et à dynamiser la vie locale malgré l'absence de nouveaux commerces.

Des services publics plus proches des habitants

Le besoin au départ : Un besoin de services de proximité et d'une meilleure prise en compte des besoins spécifiques du quartier.

Ce que nous avons décidé et fait :

Bellevue a bénéficié d'expérimentations de France Services et de la Maison de quartier mobile. Le rattachement du quartier à la mairie de quartier du Biollay permet une meilleure organisation territoriale. Une étude a enfin été engagée pour structurer l'animation de la vie sociale dans ce quartier qui n'est pas doté d'un centre social. La Cité éducative permet de financer des projets en faveur de la réussite éducative des jeunes du quartier.

Ce que cela a changé : Des services plus accessibles et les bases posées pour une animation de la vie sociale renforcée.

Des projets de logements mieux intégrés et plus équilibrés

Le besoin au départ : Certains projets immobiliers suscitaient de fortes inquiétudes quant à leur ampleur et à leur impact sur la mixité sociale.

Ce que nous avons décidé

et fait : Sur le secteur de la Grande Chartreuse, la Ville a organisé des échanges avec les habitants et les promoteurs afin de revoir un projet initialement trop conséquent. Le projet final intègre une véritable mixité sociale, avec des logements en accession et en Bail Réel Solidaire.